

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן: "**עורך המכרז**"), מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכסי המקרקעין המתוארים בטבלה שלהלן:

מועדי סיורים	סכום ערבות המכרז בש"ח	גבולות הסטיה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	תת- חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
17.9.2026 בשעה 11:00 8.10.2026 בשעה 11:00	70,000	25%	לא רלוונטי	יחידה מסחרית המשמשת כבית הדואר בקניון האדום, בקומת קרקע ובקומה ראשונה, בשטח של כ-973 מ"ר לפי מדידת מודד מוסמך, בתוספת שמונה מקומות חניה בקומת המרתף בשטח כולל של כ-80 מ"ר. מטרת השכירות היא: מסחר.	שכירות לתקופה של חמש שנים עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לחמש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.	לא רשומה (מגרש 2 לפי תכנית 439/מק/2)	80 (בחלקה)	40002	שדרות התמרים 4, הקניון האדום, אילת	נ-53 9/26

* בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

תנאי סף

1. **תנאי סף מנהלי** – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
2. **תנאי סף מנהלי** – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: [מכרזי מינהל הדיור הממשלתי](#) (להלן: "**אתר האינטרנט**"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) קמפוס אמות, רחוב הרוקמים 2, חולון (להלן: "**המינהלת**"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "**שעות הפעילות**"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
- הסיורים הם ללא חובת השתתפות. יש לוודא את קיומם של הסיורים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור.

- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד **לא יאוחר מיום 10.11.2026, יום שלישי ל' חשוון תשפ"ז, בשעה 11:00 בדיוק.**
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום 3.11.2026, יום שלישי כ"ג חשוון תשפ"ז, החל מהשעה 9:00.
- לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386662, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, עו"ד ברי בר-ציון, בדוא"ל: office@bbz.law, עד ליום 18.10.2026 בשעה 12:00.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.